**DECRETO Nº 058, DE 26 DE SETEMBRO DE 2017.**

**APROVA O LOTEAMENTO COLINA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE BRUNÓPOLIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**.

**Ademil Antonio da Rosa**, Prefeito Municipal de Brunópolis, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo artigo 100, inciso VIII, da Lei Orgânica do Município de Brunópolis;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º**. Fica aprovado o LOTEAMENTO COLINA, imóvel urbano com área total 35.400 metros quadrados, objeto do registro imobiliário nº 19.964, do CRI da Comarca de Campos Novos (SC), com as disposições e condições estabelecidas neste Decreto.

**Art. 2º**. As áreas loteadas constituirão os seguintes lotes/imóveis:

**I – QUADRA 01**

**A – LOTE 01. ÁREA 2.160,37m²**

Confrontações:

Norte: 75,00m com a Área Verde do Loteamento;

Sul: 80,63m com a Rua Professora Jacira Becker Gois;

Leste: 30,00m com o lote 02;

Oeste: 36,00m com José Joaquim Rosa.

**B – LOTE 02. ÁREA 900,00m²**

Confrontações:

Norte: 7,60m com a Área Verde do Loteamento + 22,40m com o lote 03;

Sul: 30,00m com a Rua Professora Jacira Becker Gois;

Leste: 30,00m com a Rua Projetada 1;

Oeste: 30,00m com o lote 01.

**C – LOTE 03. ÁREA: 591,00 m²**

Confrontações:

Norte: 28,40m com José Joaquim da Rosa;

Sul: 22,40m com o lote 02;

Leste: 35,60m com a Rua Projetada 1;

Oeste: 30,00m com a Área Verde do Loteamento.

**II – QUADRA 02**

**A – LOTE 01. ÁREA: 1.807,17 m²**

Confrontações:

Norte: 47,66m com a Rua Professora Jacira Becker Gois;

Sul: 42,07m com a Rua Marginal;

Leste: 45,00m com a Área Comunitária;

Oeste: 50,93m com José Joaquim da Rosa.

**III – QUADRA 03**

**A – LOTE 01. ÁREA: 2.831,85 m²**

Confrontações:

Norte: 101,94m com José Joaquim da Rosa;

Sul: 30,00m com o lote 03 + 17,00m + 45,00m com o lote 02;

Leste: 37,60m com a Rua Projetada 2;

Oeste: 35,62m com a Rua Projetada 1.

**B – LOTE 02. ÁREA: 1.710,00 m²**

Confrontações:

Norte: 17,00m + 45,00m com o lote 01;

Sul: 60,00m com a Rua Professora Jacira Becker Gois;

Leste: 28,00m com a Rua Projetada 2;

Oeste: 30,00m com o lote 03.

**C – LOTE 03. ÁREA: 900,00 m²**

Confrontações:

Norte: 30,00m com o lote 01;

Sul: 30,00m com a Rua Professora Jacira Becker Gois;

Leste: 30,00m com o lote 02;

Oeste: 30,00m com a Rua Projetada 1.

**IV – QUADRA 04**

**A – LOTE 01. ÁREA: 562,13 m²**

Confrontações:

Norte: 30,00m com o Governo Estadual mat nº 20.358;

Sul: 30,91m com a Rua Marginal;

Leste: 22,47m com o lote 02;

Oeste: 15,00m com a Rua Projetada 1.

**B – LOTE 02. ÁREA: 3.617,46 m²**

Confrontações:

Norte: 60,00m com a Rua Professora Jacira Becker Gois;

Sul: 63,21m com a Rua Marginal;

Leste: 66,75m com o lote 03;

Oeste: 22,47m com o lote 01 + 30,00m com o Governo Estadual mat nº 20.358.

**C – LOTE 03. ÁREA: 2.628,14 m²**

Confrontações:

Norte: 53,50m com a Rua Professora Jacira Becker Gois;

Sul: 30,17m com a Rua Marginal;

Leste: 106,38 com Pedro Batista;

Oeste: 66,75m com o lote 02.

**V – QUADRA 05**

**A – LOTE 01. ÁREA: 1.143,87 m²**

Confrontações:

Norte: 57,44m com José Joaquim da Rosa;

Sul: 41,50m com o lote 01;

Leste: 30,40m com Pedro Batista;

Oeste: 35,62m com a Rua Projetada 2.

**B - LOTE 02. ÁREA: 1.352,75m²**

Confrontações:

Norte: 41,50m com o lote 02;

Sul: 41,50m com a Rua Professora Jacira Becker Gois;

Leste: 40,00m com Pedro Batista;

Oeste: 30,00m com a Rua Projetada 2.

**VI – ÁREA VERDE**

**ÁREA: 2.478,00 m²**

Norte: 82,60m com José Joaquim da Rosa;

Sul: 82,60m com o lote 01 da quadra 01;

Leste: 30,00m com o lote 01 da quadra 01;

Oeste: 30,00m com José Joaquim da Rosa;

**VII – ÁREA COMUNITÁRIA**

**ÁREA: 2.832,00 m²**

Confrontações:

Norte: 62,93m com a Rua professora Jacira Becker Gois;

Sul: 62,93m com a Rua Marginal;

Leste: 45,00m com a Rua Projetada 1;

Oeste: 45,00m com o lote 01 da Quadra 02.

**VIII – ARRUAMENTO**

**ÁREA: 9.885,26 m²**

**Artigo 3º**. O imóvel é servido de energia elétrica e água. O tratamento de esgoto será feito por sistema individualizado de fossa séptica e filtro.

**Artigo 4º**. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação revogando as disposições contrárias em especial o Decreto 018/2016

Brunópolis, 26 de setembro de 2017.

**Ademil Antonio da Rosa**

**Prefeito Municipal**

**Maria Gorete do Nascimento Kern**

**Secretário de Administração, Planejamento e Fazenda**

*Publicado o presente Decreto no Diário Oficial dos Municípios*

DECRETO 58/2017

ANEXO I

MAPA LOTEAMENTO

******